ROMÂNIA
Judetul Prahova
CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA

Nr. 9665 din 02. IUN. 2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 58 din 13. MAI. 2021

ÎN SCOPUL:

CONSTRUIRE SISTEM DE MONITORIZARE SI INFORMARE ASUPRA TRAFICULUI SI A CONDITIILOR DE CIRCULATIE PENTRU AUTOSTRADA A3 BUCURESTI - PLOIESTI SI DN1 BUCURESTI - PLOIESTI IN COMUNELE BARCANESTI, PUCHENII MARI, GORGOTA, DUMBRAVA, OLARI, GHERGHITA SI RAFOV- IN CADRUL PROIECTULUI " *SISTEM DE MONITORIZARE SI INFORMARE ASUPRA TRAFICULUI SI A CONDITIILOR DE CIRCULATIE PENTRU AUTOSTRADA A1 BUCURESTI-PITESTI, AUTOSTRADA A2 BUCURESTI-CERNAVODA, AUTOSTRADA A3 BUCURESTI-PLOIESTI, DN1 BUCURESTI-PLOIESTI* "

CA URMARE A CERERII ADRESATE DE:

CNADNR - DRDP - SECŢIA DRUMURI NAŢIONALE PLOIEŞTI reprezentata prin MARIANA IONITA - DIRECTOR

cu domiciliul (sediul) în jud. PRAHOVA, mun. Ploieşti, str. Maramureş nr. 8, cod poştal 100029
înregistrata la nr. 9665 din 21-04-2021

pentru imobilul - teren si/sau constructii situat în judetul PRAHOVA, com. Bărcăneşti, DN1, NC 24750 , A3 (NC 25973) com. Puchenii Mari, DN1 com. Gorgota, DN1, com.Dumbrava, A3 (NC 22239 , T64;67;68 parcela A432; A446; PD449; De432; De457), com. Olari, A3 (NC 20970), com. Gherghiţa, A3 (NC 22330; NC 22337) com. Râfov, A3 (NC 21959 ; NC 21963) sau identificat prin planuri de incadrare in zona si de situatie anexate,
în temeiul reglemetarilor Documentatiei de urbanism:
- nr. 4/13545 din 25-08-1995, faza PUG, aprobata cu HCL Bărcăneşti nr. 8 / 25-03-2000 si nr. 54/28.11.2013 de prelungire a valabilitaţii PUG-ului şi pr. nr.4/15777/01.10.2013 completare RLU Trup 10-Sere (UTR 1) aprobat prin HCL Barcanesti nr.55/28.11.2013
- nr. 4/13796 din 30-04-1997, faza PUG, aprobată cu HCL Puchenii Mari nr. 33/25.11.1999 si nr. 66/24-11-2009 de prelungire a valabilitatii PUG-ului;
- pr. nr. 4/14152/03.1997, faza PUG, aprobat cu HCL Gorgota nr. 2/24.02.2000, prelungire valabilitate PUG aprobată cu HCL Gorgota nr.2/ 13.01.2016
-- nr. 4/14107/12.1997, faza PUG, aprobata cu HCL Dumbrava nr. 14 /25-05-1998 şi nr. 263/2002 - PUG actualizat cu traseul autostrăzii Bucureşti - Braşov, aprobat cu HCL Dumbrava nr. 16/22-03-2006 si HCL nr.25/28.08.2017 de prelungire valabilitate PUG
- proiect nr. 91/2004/01.08.2013 faza PUG aprobata prin Hotărârea Consiliului Local Olari nr.4 din 30.01.2014
- proiect nr. 4/2008, faza PUG, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Gherghita nr. 13/23.03.2015
- nr. G003/08.2013, faza PUG, aprobată cu HCL Rîfov nr. 2/07-01-2016, rectificare PUG aprobată cu HCL 34/11-04-2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICA

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul (teren) este situat partial in intravilan partial in extravilan in comunele Barcanesti, Puchenii Mari, Gorgota, Dumbrava, Olari, Gherghita, si Rafov şi aparţine domeniului public al statului aflat in administrarea CNAIR.conform extraselor de carte funciara pentru informare nr. 31055/09.03.2021, 31016/09.03.2021, 31073/09.03.2021, 31011/09.03.2021, 35445/15.03.2021, 31054/09.03.2021 si 31065/09.03.2021 eliberate de BCPI Ploiesti.
Conform PUG şi RLU ale **comunelor** -documentaţii aprobate - terenul este situat in zone de protectie DN1 si autostrada A3

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul pe care se vor desfăşura lucrările are categoria de folosinţă: drum
Destinaţia stabilită prin PUG si RLU ale localităţilor - documentaţii aprobate este pentru :
-in com. Barcanesti : ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE SI CONSTRUCTII AFERENTE -CC - SUBZONA -Ccr- cai rutiere si onform categoriei de folosinta in extravilan

-in com. Puchenii Mari : ZONA CĂI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE (CCr)
-in comuna Gorgota:Zona căi de comunicaţie rutieră (CCr)
- in com. Dumbrava : conform categoriei de folosinta in extravilan
- in com. Olari:TC- terenuri ocupate de cai de comunicatie
- in com. Gherghita :TC – ZONA CĂILOR DE COMUNICAŢIE in extravilan
- in com. Rafov: TC- terenuri ocupate de cai de comunicatie

COMUNA BARCANESTI
ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE SI CONSTRUCTII AFERENTE -CC - SUBZONA -Ccr- cai rutiere-
UTILIZARI PERMISE ALE TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI SI SUBZONELOR:
- oricare din constructiile cu functiunile de la funcţiunea dominantă -constructii si amenajari pentru cai de comunicatii rutiere;
a) Drumuri:
- parcaje publice;
- unitati ale intreprinderilor de transporturi teritoriale;
- orice constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice in zona de protectie a acestora care se fac in baza planurilor urbanistice si de amenajare teritoriala cu avizul organelor specializate ale administratiei publice.
INTERDICTII PERMANENTE:
a) Drumuri:
- orice fel de constructii care prin functiune , conformare ,volumetrie si estetica impieteaza asupra desfasurarii in bune conditii a functiunii dominante : constructii provizorii , chioscuri , anexe gospodaresti , panouri publicitare ;
-orice fel de constructie care , prin dimensiuni, destinatie si amplasare fata de zonele cu echipare tehnico -edilitara asigurata (acoperire sub aspect teritorial si capacitate) presupun cheltuieli ce nu pot fi acoperite de nici unul din factorii interesati ;
- se va respecta zona de protectie sanitara si servitutile legal instituite , evidentiate in planurile din P.U.G.
- orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare deranjeaza buna desfasurare, organizare si desfasurare a traficului de pe drumurile publice sau prezinta riscuri de accidente sunt interzise in zona de siguranta si protectie a drumurilor;
- lucrari si constructii care prezinta riscuri in realizare sau exploatare (sisteme de transport, gaze, titei, produse petroliere, energie electrica si alte instalatii de acest gen) si care afecteaza securitatea circulatiei pe drumurile publice si nu permit interventia in caz de avarie fara blocarea sau intreruperea traficului.

COMUNA PUCHENII MARI
ZONA CĂI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE (CCr)
UTILIZARI PERMISE
-oricare din constructiile cu functiunile dominante
-orice constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice in zona de protectie a acestora, care se fac in baza planurilor urbanistice si de amenajare teritoriala cu avizul organelor specializate ale administratiei publice
UTILIZARI PERMISE CU CONDITII
-oricare din constructiile apartinand functiunilor dominante in zonele in care s-au instituit interdictie temporara de constructie, pana la elaborarea si aprobarea conform legii a studiilor si proiectelor se specialitate necesare
-orice constructie, in zona de protectie a drumurilor publice, cu respectarea RGU-aprobat prin HGR nr.525/1995cu modificarile si completarile ulterioare-, conform avizului organelor de specialitate ale administratiei publice si cu respectarea normelor tehnice de proiectare, constructive si exploatare si care respecta prescriptiile tehnice si reglementarile urbanistice privind functionalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrica si estetica, asigurarea acceselor carosabile, pietonale si rezolvarea parcajelor aferente, precum si evitarea riscurilor tehnologice de constructie si exploatare
-orice constructie, in conditiile paragrafului anterior, care prin amplasare si functionare nu va afecta buna desfasurare a circulatiei pe drumurile publice in conditii optime de capacitate, fluenta si siguranta, accese carosabile si pietonale la aceste constructii vor fi amenjate si semnalizate corespunzator normativelor si standardelor specifice
UTILIZARI INTERZISE
- orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare deranjeaza buna desfasurare, organizare si desfasurare a traficului de pe drumurile publice sau prezinta riscuri de accidente saunt interzise in zona de siguranta si protectie a drumurilor
- lucrari de constructii care prezinta riscuri in realizare sau exploatare (sisteme de transport gaze, titei, produse petroliere, energie electrica si alte instalatii de acest gen) si care afecteaza securitatea circulatiei pe drumurile publice si nu permit interventia in caz de avarie fara blocarea sau intreruperea traficului.
INTERDICTII TEMPORARE CU CONDITII
-orice constructie in zonele de interdictie temporara, pana la realizarea lucrarilor(rezolvarea intersectiei, extinderi si modernizari de strazi existente, trasee de strazi noi, traversari etc) pe baza solutiilor urbanistice precizate, cu respecatrea prospectelor stabilite prin PUG
INTERDICTII PERMANENTE
Orice fel de constructie care prin functiune, conformare, volumetrie si estetica impieteaza asupra desfasurarii in bune conditii a functiunii dominante : constructii provizorii, chioscuri, anexe gospodaresti, panouri publicitare;
-orice fel de constructie care, prin dimensiuni, destinatie si amplasare fata de zonele cu echipare tehnico-edilitara asigurata (acoperire sub aspect teritorial si capacitate) presupun cheltuieli ce nu pot fi acoperite de nici unul din factorii interesati
-se va respecta zona de protectie sanitara si servitutile legal instituite, evidentiate in planurile din PUG
com. Gorgota, "CCr" - zona căi de comunicaţie rutieră
PERMISIUNI
- unitati ale intreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale (autogari);
- reteua de strazi din intravilan, apartinand domeniului public;
- parcajele publice;
CONDITIONĂRI ŞI RESTRICTII
- se va respecta prospectul prevazut in PUG pentru arterele de circulatie si in aceste zone prevazute a fi in domeniul public nu sunt admise autorizari de construire pentru constructii temporare sau definitive. Terenurile sunt rezervate pentru extinderea retelei stradale si a intersectiilor propuse spre modernizare;
- se va acorda o atentie deosebita realizarii parcajelor in zona centrala si a institutiilor publice;
- se va urmari protejarea zonelor de locuit impotriva poluarii produse de circulatia autovehiculelor necorespunzatoare din punct de vedere ecologic;
- incintele unitatilor de transporturi vor respecta masurile si normele admisibile de poluare si de asigurare impotriva riscurilor de incendiu si de explozie.

COMUNA GORGOTA
Zona căi de comunicaţie rutieră (CCr)
PERMISIUNI
- unitati ale intreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale (autogari);
- reteaua de strazi din intravilan, apartinand domeniului public;
- parcajele publice

CONDITIONĂRI ŞI RESTRICTII
- se va respecta prospectul prevazut in PUG pentru arterele de circulatie si in aceste zone prevazute a fi in domeniul public nu sunt admise autorizari de construire pentru constructii temporare sau definitive. Terenurile sunt rezervate pentru extinderea retelei stradale si a intersectiilor propuse spre modernizare;
- se va acorda o atentie deosebita realizarii parcajelor in zona centrala si a institutiilor publice;
- se va urmari protejarea zonelor de locuit impotriva poluarii produse de circulatia autovehiculelor necorespunzatoare din punct de vedere ecologic;
- incintele unitatilor de transporturi vor respecta masurile si normele admisibile de poluare si de asigurare impotriva riscurilor de incendiu si de explozie.

COMUNA DUMBRAVA
EXTRAVILAN
Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile agricole din extravilan se supune prevederilor art.3 .R.G.U. aprobat prin H.G.R. nr.525/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. In conformitate cu prevederile Legii nr.18/1991 corelata cu prevederile Legii nr 50/1991, pe terenurile agricole extravilane pot fi autorizate numai constructiile care servesc activitatilor agricole: adaposturi pentru animale si spatii de depozitare a recoltelor si utilajelor agricole.
Sunt admise lucrari de utilitate publica de inters national sau local conform Legii 18/1991 pe baza documentatiilor intocmite conform legii. Realizarea lucrarilor tehnico-edilitara este conditionata de amplasarea lor in apropierea cailor de comunicatie .
Nu se admit constructii pe terenuri cls. I si II de calitate, terenuri amenajate cu lucrari de imbunatatiri funciare, vii si livezi, parcuri nationale, rezervatii, monumente si ansambluri arheologice si istorice
Autorizarea executarii constructiilor de orice fel in albiile minore ale cursurilor de apa se realizeaza cu conditiile prevazute in art.17 din , prin HGR nr. 525/1996 cu modificările şi completările ulterioare ; resursele de apa sunt puse in evidenta in PUG.
Sunt admise lucrari de poduri cu conditia asigurarii masurilor de aparare impotriva inundatiilor, de prevenire a deteriorarii calitatii apelor si a respectarii lucrarilor de gospodarire a apelor realizarea acestora este conditionata de obtinerea avizului de la "Apele Romane" (pentru lucrari in albia minora), acordul de mediu (pentru lucrari cuprinse in Anexa II din Legea 37/1995) si aprobarea de folosire definitiva sau temporara a terenurilor agricole, dupa caz.
Terenurile din albiile abandonate ale cursurilor de pa dupa lucrari de regularizare pot fi amenajate pentru productia agricola, piscicola sau silvica (Legea 18/1999). Nu au fost prevazute zone construibile care sa afecteze cursurile de apa si s-a respectat zona de protectie fata de albiile minore ale cursurilor de apa.
Autorizarea executarii lucrarilor apartinand cailor rutiere si a constructiilor aferente se fac in conditiile respectarii prevederilor art.18 din RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996 cu modificările şi completările ulterioare.

COMUNA OLARI
TC- terenuri ocupate da cai de comunicatie
UTILIZARI PERMISE
– reteaua de drumuri din extravilan (drum judetean,comunal, local si de exploatare agricola) intersectii la nivel, trotuare, santuri, rigole, plantatii de protectie, indicatoare rutiere, retele tehnico-edilitare subterane sau aeriene.
UTILIZARI PERMISE CU CONDITII
-amplasarea în zona drumului public a panourilor publicitare, amenajări sau instalaţii, în orice scop, fără a periclita siguranţa circulaţiei, este permisă pe baza autorizaţiei de construire şi doar în condiţiile existenţei acordului prealabil şi a autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului respectiv.
UTILIZARI INTERZISE
- orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare deranjeaza buna desfasurare si organizare a traficului de pe drumurile publice sau prezinta riscuri de accidente sunt interzise in zona de siguranta si protectie a drumurilor;
- lucrari si constructii care prezinta riscuri in realizare sau exploatare (sisteme de transport gaze, titei, produse petroliere, energie electrica si alte instalatii de acest gen) si care afecteaza securitatea circulatiei pe drumurile publice si nu permit interventia in caz de avarie fara blocarea sau intreruperea traficului.
- orice utilizări care afectează buna funcţionare şi diminuează posibilităţile ulterioare de modernizare sau extindere;
- amplasarea construcţiilor, instalatiilor şi panourilor publicitare în curbe şi în intersecţii pe suprafeţele de teren destinate asigurării vizibilităţii sau care obtureaza vizibilitatea indicatoarelor rutiere; Se interzice amplasarea panourilor publicitare in zona de siguranta a drumurilor.

INTERDICTII TEMPORARE
- nu e cazul

INTERDICTII PERMANENTE
- orice fel de constructie care prin functiune, conformare, volumetrie si estetica impieteaza asupra desfasurarii in bune conditii a functiunii dominante: anexe gospodaresti, panouri publicitare

COMUNA GHERGHITA
TC – ZONA CĂILOR DE COMUNICAŢIE

UTILIZĂRI ADMISE

- modernizarea drumurilor şi intersecţiilor existente;
- lucrări de terasament sau consolidare ale drumurilor
- reţele tehnico-edilitare subterane sau aeriene
- trotuare pietonale, piste de bicicliști, parcaje publice
- spaţii verzi, plantaţii de protecţie şi aliniament
- staţii de transport în comun, inclusiv construcţiile anexe ale acestora (pergole, copertine, mici construcţii pentru vânzarea de bilete, alte asemenea)
- refugii şi treceri de pietoni
- sisteme de limitare a accesului (în afara căii de rulare/carosabilului) sau de diminuare a vitezei.
- semnalizare rutieră şi panouri publicitare

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI

- pentru autorizarea intervenţiilor în zonele cu valoare arheologică este necesar avizul de descărcare arheologică
- orice construcţie în zona de protecţie a drumurilor se va amplasa doar în baza avizului administratorului acestora
- elemente de susţinere ale reţelelor tehnico-ediliotare (ex. stâlpi pentru reţeaua de energie electrică) cu condiţia amplasării acestora în afara zonei de siguranţă a drumului.
- staţiile de transport în comun cu condiţia obţinerii avizului Poliţiei rutiere.

UTILIZĂRI INTERZISE

- orice alte utilizări în afara celor prevăzute la utilizări permise cu sau fără condiţii.
- orice construcţii sau amenajări (inclusiv împrejmuiri) pe terenurile rezervate pentru modernizarea drumurilor.

PRESCRIPŢII SPECIFICE

Lucrările, construcţiile, amenajările amplasate în zonele de protecţie ale drumurilor publice trebuie:

- să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare şi surse de poluare (sisteme de transport gaze, ţiţei, produse petroliere, energie electrică şi alte lucrări de acelaşi gen);
- să nu afecteze desfăşurarea optimă a circulaţiei (capacitate, fluenţă, siguranţă);
- să respecte în extravilan următoarele distanţe minime de protecţie de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului, funcţie de categoria acestuia:
- autostrăzi - 50 m.;
- drumuri judeţene - 20 m.;
- drumuri comunale - 18 m.;
- Amenajările şi construcţiile din incinta spaţiilor de servicii ale autostrăzii se vor face în urma unor studii de specialitate si se vor aproba conform legislatiei în vigoare.
- Se va asigura vizibilitatea în curbe şi intersecţii.
- Se vor respecta fâşiile plantate prevăzute în lungul drumurilor.
- În vederea păstrării caracterului specific al spaţiului rural se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a reţelelor/echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicaţii, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră şi altele de această natură. Se vor respecta reglementările tehnice aplicabile şi condiţiile tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localităţi a reţelelor edilitare subterane.
- Montarea reţelelor şi echipamentelor tehnico-edilitare se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nişele construcţiilor, cu execepţia situaţiilor în care acest lucru nu este posibil datorită normelor tehnice, de securitate la incendiu sau sanitare în vigoare, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcţiilor şi fără afectarea circulaţiei publice.
- Se interzice amplasarea reţelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public şi de distribuţie a curentului electric, pe plantaţii de aliniament, ori pe alte elemente/structuri de această natură.
- Pe traseele reţelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziţiei reţelelor edilitare în plan orizontal şi vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenţie la acestea.
- Lucrările de construcţii pentru realizarea/extinderea reţelelor edilitare se execută, de regulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a reţelei de drumuri, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităţilor administraţiei publice, aprobate în condiţiile legii.
- Documentaţiile tehnice elaborate pentru obiective de investiţii privind realizarea/extinderea/modernizarea/reabilitarea a drumurilor, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării reţelelor edilitare. Canalele subterane se pot amplasa în zona drumului, cu avizul administratorului drumului.
- Trotuarele vor fi astfel amenajate încat sa permită circulaţia persoanelor cu handicap (borduri coborâte)
- Accesele auto vor respecta distanţele de siguranţă faţă de intersecţii. În cazul parcelelor cu acces din două drumuri, accesul se va face din drumul cu traficul cel mai redus.
- Numărul de accese pe acelaşi drum va fi redus la minim
- Se vor respecta profilele de drumuri anexe la prezenta documentaţie

PUG COMUNA RAFOV

TC- TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAŢIE

UTILIZARI PERMISE:

– reteaua de drumuri din extravilan (autostrada, drum judetean,comunal, local si de exploatare agricola) intersectii la nivel, trotuare, santuri, rigole, plantatii de protectie, indicatoare rutiere, retele tehnico-edilitare subterane sau aeriene.

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII:

- imprejmuirile si constructiile vor respecta profilele de drum conform secţiunii S4;
-sunt admise lucrari de modernizare, extindere, reparatii de drumuri existente, dupa executia drumurilor doar cu respectarea profilului stradal propus-secţiunea S4;
- amplasarea în zona drumului public a panourilor publicitare, amenajari sau instalatii, în orice scop, fara a periclita siguranta circulatiei, este permisa pe baza autorizatiei de construire si doar în conditiile existentei acordului prealabil si a autorizatiei de amplasare si/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului respective;
- in zona de protectie pentru autostrada, drumuri judete, drumuri comunale;
-constructiile care se amplaseaza in zona de protectie a infrastructurii feroviare (100m din ax) situata in intravilan se autorizeaza cu avizul „CFR S.A." si al Ministerului Transportului;
-pentru orice tip de lucrare in zona Sitului natura 2000 este necesar punctul de vedere al Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului;
-pentru toate constructiile si amenajarile propuse in zonele de protectie a siturilor arheologice este necesara obtinerea „certificatului de descarcare de sarcina arheologica" – avizul Directiei de Cultura Prahova (avizul Muzeului Judetean de Istorie si Arheologie Prahova);

UTILIZARI INTERZISE

- orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare deranjeaza buna desfasurare si organizare a traficului de pe drumurile publice sau prezinta riscuri de accidente sunt interzise in zona de siguranta si protectie a drumurilor;
- lucrari si constructii care prezinta riscuri in realizare sau exploatare (sisteme de transport gaze, titei, produse petroliere, energie electrica si alte instalatii de acest gen) si care afecteaza securitatea circulatiei pe drumurile publice si nu permit interventia in caz de avarie fara blocarea sau intreruperea traficului.
- orice utilizari care afecteaza buna functionare si diminueaza posibilitatile ulterioare de modernizare sau extindere;
- amplasarea constructiilor, instalatiilor si panourilor publicitare în curbe si în intersectii pe suprafetele de teren destinate asigurarii vizibilitatii sau care obtureaza vizibilitatea indicatoarelor rutiere; Se interzice amplasarea panourilor publicitare in zona de siguranta a drumurilor.

INTERDICTII TEMPORARE

-cedarea, transferul, ocuparea temporara sau definitiva a terenului din patrimoniul CFR S.A., pentru lucrari de interes public, atat in intravilan cat si in extravilan, se fac numai cu avizul CFR S.A..
-interdictii temporare de construire sau stabilit pentru realizarea unor strazi noi. Aceste interdictii sunt valabile pâna la realizarea si aprobarea studiilor de specialitate pentru aceste obiective.

INTERDICTII DEFINITIVE (PERMANENTE)

- orice fel de constructie care prin functiune, conformare, volumetrie si estetica impieteaza asupra desfasurarii in bune conditii a functiunii dominante: anexe gospodaresti, panouri publicitare.
-In zona de protectie a infrastructurii transporturilor se interzice:
a) amplasarea oricarei constructii, depozite de materiale sau infintarea de plantatii care impiedica vizibilitatea liniei sau a semnelor feroviare;
b) efectuarea oricarei lucrari care, prin natura lor, ar provoca alunecari de teren, surpari sau ar afecta stabilitatea solului prin taierea copacilor, extragerea de materiale de constructii sau care modifica echilibrul panzei freatice subterane;
c) depozitarea necorespunzatoare de materiale, substante sau deseuri care contravin normelor de protectie a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii cailor ferate romane, a zonei de protectie a infrastructurii cailor ferate romane precum si a conditiilor de desfasurare a traficului normal;
-in zona de siguranta a caii ferate se interzic panouri publicitare;



3. REGIMUL TEHNIC

Terenul în suprafaţă totală de 18024,57 mp este situat partial in extravilan (S=10494,62 MP) partial in intravilan (S=7529,95 MP) in comuna Barcanesti (S=8252,38 mp), in comuna Puchenii Mari (S=621,7 mp), in comuna Gorgota (S=1155,67 mp), in comuna Dumbrava (S= 312,52mp), in comuna Gherghita (S=4139, 38 mp) , in comuna Olari (S=1641,04), in com. Rafov (S=1901,89 mp) si se desfasoara de- a lungul DN1 si Autostrada A3.

-comuna Barcanesti: in zona exista retele de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa potabila, telefonie si fibra optica.

-comuna Puchenii Mari: in zona exista retele de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa potabila, telefonie si fibra optica.

-comuna Gorgota : in zona exista retele de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa potabila, telefonie, canalizare si fibra optica.

Lucrările propuse se vor realiza cu respectarea prevederilor HGR nr. 490/2011, Codului Civil (aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările şi completările ulterioare), normelor sanitare, PSI şi de protecţia mediului.

COMUNA BARCANESTI

ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE SI CONSTRUCTII AFERENTE -CC - SUBZONA -Ccr- cai rutiere-

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE :

- drumurile publice sunt drumurile destinate transportului rutier public de toate categoriile , gestionate de autoritatile administratiei publice centrale sau locale,clasificate tehnic conform legislatiei si terminologiei tehnice: drum judetean , drumuri comunale si strazi in intravilan ;
- elementele componente ale drumurilor sunt : calea de rulare , ampriza, fasiile de siguranta si zonele de protectie ;

ZONELE DE PROTECTIE sunt stabilite in functie de categoria strazii conform profilelor din PUG;

Aceste terenuri raman in gospodaria acelora care le au in proprietate sau administratie, cu folosinta respectiva.

* in intravilanul localitatii - latimea zonei strazii stabilita prin prospecte,

Conform profilului 1-1 din PUG -ul localitatii-documentatie aprobata pentru DN1 distanta intre aliniamente este de 26m astfel: 14m parte carosabila, 2x0,75m acostamente, 2x0,75m spaţiu verde, 2x1m santuri, 2x2m piste biciclete, 2x1,50m trotuare

Conform profil transversal pentru A3 distanta intre aliniamente va fi de 26m, astfel: 2x1,50 m banda mediana, 2x0,50 m banda ghidare, 2x7,50 m carosabil, 2x0,50 m banda ghidare, 2x2,50m banda de urgenta 2x0,50 m acostamente

COMUNA PUCHENII MARI

Conditii de amplasare si conformare a constructiilor

Amplasarea fata de drumurile publice

-elementele componente ale drumurilor sunt: calea de rulare, ampriza, fasiile de siguranta si zonele de protectie

-zonele de protectie sunt stabilite in functie de categoria strazii,astfel ;

in afara localitatilor-fasii de teren intre marginile exterioare fasiei de siguranta si

-22 m din ax la DN1

Aceste terenuri raman in gospodarirea acelora care le au in proprietate sau administratie, cu folosinta respectiva.

-in intravilanul localitatii-latimea zonei strazii este stabilita prin prospecte

Pentru DN1 conform profilului transversal 1-1' propus prin PUG, distanta intre aliniamente este de 29.00 m~30 ,00 m astfel: 14,00 m -parte carosabila, 2x1, 00m-acostamente, 2x1,50m-santuri, 2x (3,00m ~4,00 m)- spatii verzi, 2x2,00m-trotuare.

Amplasarea fata de aliniament

-aliniamentul este limita dintre domeniul public si domeniul privat

-regimul de aliniere este limita conventionala, stabilita prin regulamentul local, ce reglementeaza modul de amplasare a constructiilor prin fixarea unei distante intre fronturile construite si un reper existent (axul strazii, limita trotuarului , imprejmuiri etc)

-vor fi respectate prospectele specificate pentru fiecare UTR determinate de ratiuni functionale, estetice sau ecologice (protectia contra zgomotului, nocivitatii).

Amplasarea in interiorul parcelei

-se face respectand art.24 aprobat prin HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

-conform necesitatilor tehnice, normelor specifice si proiectelor de specialitate

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile

-se respecta anexa nr.4 la RGU aprobat prin HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

-fiecare parcela destinata constructiei va avea acces obligatoriu la un drum public sau privat

-caracteristicile acceselor si drumurilor vor corespunde normelor in vigoare privind proiectarea si executia, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si de protectie civila, circulatia persoanelor cu mobilitate redusa etc si vor fi astfel amenajate incat sa nu impiedice circulatia.

-accesele vor respecta distantele de siguranta fata de intersectii

-numarul de accese pe acelasi drum va fi redus la minimum necesar

-parcelele de colt vor avea accesele din drumul cu traficul cel mai redus

-in zonele adiacente DN1, pentru care vor fi elaborate studii de urbanism zonale sau de detaliu, se vor realiza drumuri locale paralele cu drumul national care sa preia accesele la toata suita de parcele vecine cu drumul de trafic intens

-fundaturile –cu o lungime maxima admisa de 175m trebuie prevazute cu platforma de intoarcere dimensionata corespunzator

Accese pietonale

-se interzice autorizarea constructiilor pe terenurile care nu au fost prevazute cu acces pietonal

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara

Racordarea la retele tehnico-edilitare existente:

-se va face in conformitate cu art.27 al RGU, corelat cu art.13 din RGU aprobat prin HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

-pentru obiectivele de utilitatie publica se va face racordarea la retelele existente corespunzator capacitatii acestora, iar pentru ce depaseste capacitatea existenta se vor face extinderile prevazute prin grija Consiliului Local

In momentul realizarii retelei centralizate publice in zona, beneficiarul se obliga sa racordeze constructia, potrivit regulilor impuse de autoritatea locala;

-pentru constructiile apartinand altor categorii decat locuinte individuale sau obiective de utilitate publica, beneficiarul constructiei

se va obliga prin contract cu Consiliul Local, dupa obtinerea avizului organelor administratiei publice specializate,sa:
- prelungeasca reteaua existenta(daca are capacitatea necesara)
- mareasca, dupa necesitati, capacitatea retelelor publice existente
- construiasca noi retele

Realizarea de retele tehnico-edilitare:

-se vor respecta prevederile art. 28 din din RGU aprobat prin HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare
-retelele stradale si retelele edilitare apartin domeniului public;
-contractele incheiate de consiliul local cu investitori sau beneficiari interesati in realizarea de lucrari de extindere, marire a capacitatii sau lucrari noi de retele tehnico-edilitare, va cuprinde prevederi in beneficiul ambelor parti, clauzele contractuale vor urmari apararea interesului public, fara a descuraja initiativa privata in realizarea unor lucrari care pot contribui la cresterea calitatii vietii
-indiferent de forma de finantare si executare a retelelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, precum si a normativelor tehnice referitoare la lucrarile specifice;
-cheltuielile pentru lucrarile de racordare si bransare care se realizeaza pe terenurile proprietate privata ale persoanelor fizice sau juridice sunt suportate in intregime de investitorul sau beneficiarul interesat
-pentru lucrarile enuntate, investitorul sau beneficiarul va obtine avizele administratiei publice centrale de specialitate si a serviciilor publice judetene necesare, precum si ale regiilor de specialitate-in functie de importanta lucrrailor si de conditiile de realizare sub aspect juridic si financiar

Proprietatea publica asupra retelelor edilitare:

-se supune prevederile art.29 al RGU aprobat prin HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare
-domeniul public este constituit din totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publica, ce apartin statului sau unittailor administrativ-teritoriale, bunurile din domeniul public sunt inalienabile, imprescrisptibile si insesizabile;
-retelele de alimentare cu energie electrica, gaze, telecomunicatii, fac parte din sistemul national si sunt proprietatea publica a statului;
-retelele de apa, canalizare, alimentare cu energie termica, drumuri si alte unitati aflate in serviciul public sunt proprietatea publica a comunei
-lucrarile de bransare la retelele de utilitate publica se suporta in intregime de investitor sau beneficiar
-lucrarile de extindere se fac conform art.16 si, dupa realizare trec in proprietatea publica si se administreaza conform legii

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri

Parcaje

-se va respecta art.33 din RGU aprobat prin HGR nr.525/1996, cu modificarile si completarile ulterioare
-nu se vor elibera autorizatii de construire pentru acele cladiri care prin specific necesita parcaje si nu le poate asigura in perimetrul parcelei respective
-necesarul de parcaje pentru fiecare cladire ce solicta autorizatia de construire trebuie determinat conform normativului P132/1993 si anexei nr.5 din RGU aprobat prin HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare
-utilizarea domeniului public nu se aplica pentru cladiri cu terenuri adiacente la Dn1
-nu se vor autoriza constructii de parcaje sau garaje de mari dimensiuni care necesita studii de impact

Spatii verzi

-pentru drumuri publice, este obligatorie respectarea fasiilor plantate de protectie de-a lungul cailor de circulatie prevazute prin prospectele strazilor
-pentru constructii permise, eliberarea autorizatiilor de construire va fi conditionata de obligatia mentinerii sau realizarii de spatii verzi si plantate in cadrul parcelei respective, dimensionate conform anexei nr.6 din RGU in raport cu functiunea cladirii
-pentru constructiile cu functiuni specificate pentru care anexa nr.6 din RGU aprobat prin HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare
nu precizeaza indicatori minimi, se va asigura un spatiu verde si plantat de 15% din parcela

Imprejmuiri

-se va respecta art.35 din RGU aprobat prin HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

COMUNA GORGOTA

CCr - zona căi de comunicaţie rutieră

Conditii de amplasare si conformare a constructiilor

- conform prescriptiilor generale la nivelul localitatii;
- caracteristicile parcelei — conform necesitatilor tehnice, normele specifice si proiectelor de specialitate;
- aspect exterior — se recomanda ca noile cladiri sa nu afecteze prin dimensiuni sau aspect caracterul zonei in care se inscriu;
- se recomanda ca organizarea incintelor sa tina seama de imaginea prezentata spre drumurile publice;
- se recomanda ca parcajele publice sa fie inconjurate de garduri vii de 1,20 m inaltime si zone plantate cu arbori
- **pentru DN 1 (cu 4 fire de circulaţie) conform profilului transversal tip 1-1 distanţa între aliniamente este de 26 m astfel: 14 m carosabil, 2x1,50 m acostamente, 1x1,75 m şanţ+1x0,75 m trotuar, 1x1 m şanţ+1x1,50 m trotuar, 2x2 m spaţii verzi.**

COMUNA DUMBRAVA

- conform profil transversal pentru A3 distanta intre aliniamente va fi de 26m, astfel: 2x1,50 m banda mediana, 2x0,50 m banda ghidare, 2x7,50 m carosabil, 2x0,50 m banda ghidare, 2x2,50m banda de urgenta 2x0,50 m acostamente

COMUNA OLARI

TC– TERENURI OCUPATE DE CAI DE COMUNICATIE

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE:

- nu este cazul;

AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE:

-conform profil transversal pentru A3 (S5) distanta intre aliniamente va fi de 33,50m, astfel: 2x 5,25 m extindere viitoare, 2x 0,50 m banda ghidare, 2x7,50 m carosabil, 2x0,50 m banda ghidare, 2x2,50m banda de urgenta 2x0,50 m acostamente
- drumurile publice fac obiectul acestui articol de regulament.
-amplasarea panourilor publicitare se face in afara partii carosabile si a zonei de siguranta a drumului si fara obturarea vizibilitatii in curba sau a semnelor de circulatie

AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT:

Aliniamentul este limita dintre domeniul public si domeniul privat.
-nu e cazul.
- se va respecta limita terenurilor agricole din parcelar.
AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI:
-zona drumurilor este cuprinsa intre proprietatile situate de-a lungul cailor de comunicatii, pentru orice categorie de drum.
Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
ACCESE CAROSABILE:
-drumurile reprezinta suportul asigurarii tuturor acceselor;
- fiecare parcela destinata constructiei va avea acces obligatoriu la un drum public sau privat
- caracteristicile acceselor si drumurilor vor corespunde normelor in vigoare privind proiectarea si executia, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si de protectie civila, circulatia persoanelor cu mobilitate redusa si vor fi astfel amenajate incat sa nu impiedice circulatia.
ACCESE PIETONALE:
- accesele pietonale sunt ocazionale pe traseele drumurilor publice, de obicei pe partea stanga; impreuna cu circulatia carosabila fac parte din zona caii de comunicatie.
Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara
RACORDAREA LA RETELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE
-nu e necesara racordarea la retele tehnico-edilitare.
REALIZAREA DE RETELE TEHNICO-EDILITARE
- se pot realiza echipari edilitare de-a lungul acestor drumuri pentru asigurarea utilitatilor unor amplasamente din proximitate;
- noile retele tehnico- edilitare vor fi obligatoriu amplasate in subteran (cu exceptia situatiilor in care acest lucru nu este posibil datorita normelor de securitate si sanitare in vigoare).
Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor
PARCELARE
-regulile de dimensionare a cailor de circulatie sunt redate in PUG
- exproprierea pentru cauza de utilitate publica in cazul modernizarii unor drumuri se va face in conformitate cu legislatia in vigoare si cu PUZ cu regulament aferent .
INALTIMEA CONSTRUCTIILOR
-nu e cazul.
ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR
- se propune modernizarea drumurilor.
Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri
PARCAJE
-nu e cazul
SPATII PLANTATE
- spatiile verzi se pot amenaja cu rol de protectie astfel incat sa nu perturbe buna desfasurare a traficului, conform PUG.
IMPREJMUIRI
- nu e cazul.
POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) -nu e cazul.
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - nu e cazul.

COMUNA GHERGHITA
TC – ZONA CĂILOR DE COMUNICAŢIE
-conform profil transversal pentru A3 (S5) distanta intre aliniamente va fi de 33,50m, astfel: 2x 5,25 m extindere viitoare, 2x 0,50 m banda ghidare, 2x7,50 m carosabil, 2x0,50 m banda ghidare, 2x2,50m banda de urgenta 2x0,50 m acostamente

COMUNA RAFOV
TC- TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAŢIE
Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii
AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE:
- drumurile publice fac obiectul acestui articol de regulament.
-amplasarea panourilor publicitare se face in afara partii carosabile si a zonei de siguranta a drumului si fara obturarea vizibilitatii in curba sau a semnelor de circulatie
-cladirile se vor retrage fata de axul drumului conform prospectelor strazilor prevazute prin P.U.G.
- Conform profil pentru A3, distanţa între aliniamente va fi de 40 m astfel: 2x1,50 m banda mediana, 2x0,50 m banda ghidare, 2x7,50 m carosabil, 2x0,50 m banda ghidare, 2x2,50m banda de urgenta , 2x1,25 m acostamente, 2x2,25 m zona marginala, 2x2,5 m santuri , 2x1,5 m zone siguranta ;
- AMPLASAREA FATA DE C.F. :
-in zona de protectie a infrastructurilor feroviare (100 m din ax) constructiile permise se pot amplasa, cu avizul Ministerului Transporturilor si avizul Companiei Naţionale de Căi Ferate „C.F.R.";
AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT:
-nu e cazul.
AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI:
-zona drumurilor este cuprinsa intre proprietatile situate de-a lungul cailor de comunicatii, pentru orice categorie de drum.
Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
ACCESE CAROSABILE:
- drumurile reprezinta suportul asigurarii tuturor acceselor;
- fiecare parcela destinata constructiei va avea acces obligatoriu la un drum public sau privat
- caracteristicile acceselor si drumurilor vor corespunde normelor in vigoare privind proiectarea si executia, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si de protectie civila, circulatia persoanelor cu mobilitate redusa si vor fi astfel amenajate incat sa nu impiedice circulatia.
ACCESE PIETONALE:
- accesele pietonale sunt ocazionale pe traseele drumurilor publice, de obicei pe partea stanga; impreuna cu circulatia carosabila fac parte din zona caii de comunicatie.
REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
RACORDAREA LA RETELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE

-nu e necesara racordarea la retele tehnico-edilitare.

REALIZAREA DE RETELE TEHNICO-EDILITARE :

- se pot realiza echipari edilitare de-a lungul acestor drumuri pentru asigurarea utilitatilor unor amplasamente din proximitate;
- noile retele tehnico- edilitare vor fi obligatoriu amplasate in subteran (cu exceptia situatiilor in care acest lucru nu este posibil datorita normelor de securitate si sanitare in vigoare).

Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor

PARCELAREA :

- regulile de dimensionare a cailor de circulatie sunt redate in plansa cu profile transversale.
- exproprierea pentru cauza de utilitate publica in cazul modernizarii unor drumuri se va face in conformitate cu legislatia in vigoare si cu PUZ cu regulament aferent .

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR :

- se propune modernizarea drumurilor.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri

SPATII VERZI :

- spatiile verzi se pot amenaja cu rol de protectie astfel incat sa nu perturbe buna desfasurare a traficului.

Documentaţia urbanistică PUG si RLU a localităţii Barcanesti este valabilă până la aprobarea noului PUG.
Documentaţia urbanistică PUG si RLU a localităţii Puchenii Mari este valabilă până la aprobarea noului PUG.
Documentaţia urbanistică PUG si RLU a localităţii Gorgota este valabilă până la aprobarea noului PUG.
Documentaţia urbanistică PUG si RLU a localităţii Dumbrava este valabilă până la aprobarea noului PUG.
Documentaţia urbanistică PUG şi RLU a localităţii Olari este valabilă până la data de 30.01.2024.
Documentaţia urbanistică PUG şi RLU a localităţii Gherghita este valabilă până la data de 23.03.2025.
Documentaţia urbanistică PUG si RLU a localităţii Rifov este valabilă până la data de 07.01.2026.
Documentaţia tehnică pentru obţinerea autorizaţiei de construire se va întocmi şi semna conform anexei nr. 1 din Legea 50 / 1991, republicată cu modificările şi completările ulterioare şi se va prezenta în două exemplare (originale) completate cu condiţiile din avizele obţinute.

NOTA

CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR. 50/1991, REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, COMPETENTA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE ESTE A MINISTERULUI TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE SISTEM DE MONITORIZARE SI INFORMARE ASUPRA TRAFICULUI SI A CONDITIILOR DE CIRCULATIE PENTRU AUTOSTRADA A3 BUCURESTI - PLOIESTI SI DN1 BUCURESTI - PLOIESTI IN COMUNELE BARCANESTI, PUCHENII MARI, GORGOTA, DUMBRAVA, OLARI, GHERGHITA SI RAFOV- IN CADRUL PROIECTULUI " *SISTEM DE MONITORIZARE SI INFORMARE ASUPRA TRAFICULUI SI A CONDITIILOR DE CIRCULATIE PENTRU AUTOSTRADA A1 BUCURESTI-PITESTI, AUTOSTRADA A2 BUCURESTI-CERNAVODA, AUTOSTRADA A3 BUCURESTI-PLOIESTI, DN1 BUCURESTI-PLOIESTI* "

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/ de desfiintare - solicitantul documentatiei se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătura cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea-neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoara după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste conditii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului

asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE

a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau contructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (doua exemplare originale).

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1.) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apa (com. Barcanesti, Puchenii Mari, Gorgota)
☒ canalizare (com. Gorgota)
☒ alimentare cu energie electrica
☐ alimentare cu energie termica
☒ gaze naturale(com. Barcanesti, Puchenii Mari, Gorgota)
☒ telefonizare(com. Barcanesti, Puchenii Mari, Gorgota)
☐ salubritate
☐ transport urban

Alte avize/acorduri

d.2.) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☒ sanatatea populatiei (pt OS)

d.3.) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

-Aviz IGP Bucuresti (inclusiv monitorizare fibra optica)	- Aviz INSPECTORATUL JUDEŢEAN DE POLIŢIE PRAHOVA

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

- Plan de situaţie pe ridicare topografică, vizat OCPI Prahova, pentru DTAC cu delimitarea terenului studiat, marcarea limita UAT, cu puncte de inflexiune şi cote pe contur, tabele de coordonate cu calcul de suprafeţe pentru fiecare localitate în parte si total , curbe de nivel, tarlale, parcele, inclusiv pentru vecinătăţi, construcţii, reţele şi drumuri existente.	- Studiu geotehnic (pt. amplasamentele de pe DN1) - Verificarea documentaţiei conform HGR nr.925/1995

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)
f) documente de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

- Scutit de taxă pentru autorizaţia de construire conform Legii 227/2015

17

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRESEDINTE,

Iulian Dumitrescu

SECRETAR GENERAL,

Bîgiu Hermina Adi

ARHITECT SEF,

Arh. Magdalena Muscalu

Scutit de taxa conform: conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, urmare a cererii nr _____ din _____.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pâna la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRESEDINTE,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii _____
Achitat taxa de _____ lei, conform _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta

Întocmit:Konrad Maria Magdalena - 2 ex. - 28-04-2021
Prelungit:

13